

Bouwnummer	Appartement type	Bouwlaag	Balkon	Kenmerken	Oppervlak	V.O.N. prijs
1	A - hoek	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 370.000
2	A	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
3	A	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
4	A	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
5	A	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
6	A	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
7	A	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
8	A	Begane grond	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
9	B	Begane grond	Noordwest	3 slaapkamers	88 m ²	€ 425.000
10	A - hoek	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 370.000
11	A	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 370.000
12	A	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
13	A	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
14	A	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
15	A	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
16	A	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
17	A	1e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
18	B	1e verdieping	Noordwest	3 slaapkamers	88 m ²	€ 425.000
19	A-hoek	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 370.000
20	A	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
21	A	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
22	A	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
23	A	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
24	A	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
25	A	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
26	A	2e verdieping	Noordwest	2 slaapkamers	76 m ²	€ 367.500
27	B	2e verdieping	Noordwest	3 slaapkamers	88 m ²	€ 425.000
28	E - hoek	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
29	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
30	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
31	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
32	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000

Bouwnummer	Appartement type	Bouwlaag	Balkon	Kenmerken	Oppervlak	V.O.N. prijs
33	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
34	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
35	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
36	E	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 310.000
37	E - hoek	1e verdieping	Zuidwest	1 slaapkamer	66 m ²	€ 312.500
38	C	Begane grond	Zuid	3 slaapkamers	100 m ²	€ 485.000
39	D	Begane grond	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
40	D	Begane grond	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
41	D	Begane grond	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
42	D	Begane grond	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
43	D - hoek	Begane grond	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 407.500
44	C	1e verdieping	Zuid	3 slaapkamers	100 m ²	€ 485.000
45	D	1e verdieping	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
46	D	1e verdieping	Zuid	3 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
47	D	1e verdieping	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
48	D	1e verdieping	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 405.000
49	D - hoek	1e verdieping	Zuid	2 slaapkamers	85 m ²	€ 407.500

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 31-01-2027
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Sanitair & tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 31-01-2027.

Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriftendoorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Makelaars:



E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
T: 058 - 233 7 382



E: nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl
T: 058 - 2 449 100

Ontwikkelaar:

SHLC Wiarda BV